

# オーシャンヒルズ大貫

OceanHills Onuki

## 海・風と共に暮らそう



### 【建築条件付売地概要】

●所在地/東茨城郡大洗町大字山場平1044-4他 ●交通/大洗鹿島線「大洗駅」下車徒歩20分、車で約5分(3.9km) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/40% 容積率/80% ●設備/公営上・下水道引込み済/個別プロパン(公共下水道は平成28年4月供用開始予定) ●道路/東側道路:町道8-2073号線 西側道路:平成27年内町道認定予定 ●敷地面積/225.75㎡(68.29坪)~306.76㎡(92.79坪) ●販売価格(土地)/614万円~1,020万円 ●学区/大洗町立南小学校(平成28年度開校予定)大洗町立南中学校 ●水道加入金/112,320円及び下水道受益者負担金あたり550円が必要です。 ●取引態様/売主 ●路地部分は共用通路になる予定 ●設計/施工/コスモ総合建設株式会社 水戸市けやき台2丁目13番地2 宅地建物取引業免許/茨城県知事(6)第5027号 (社)茨城県宅地建物取引業協会会員 1級建築士事務所登録/茨城県知事第A1948号建設業許可/茨城県知事(特-24)第21838号

※2016年4月1日現在の分譲地販売情報となります。各区分画は先着順にて販売を行っておりますので、売約済みの際はご了承下さい。



## 分譲地販売

※建物参考プランにつきましては裏面をご覧ください。

区画	土地面積/価格	区画	土地面積/価格	区画	土地面積/価格
1	売約済 ご成約ありがとうございました	6	246.86㎡(74.67坪) 7,090,000円	13	251.14㎡(75.97坪) 6,450,000円
2	売約済 ご成約ありがとうございました	8	249.35㎡(75.42坪) 6,780,000円	15	297.03㎡(89.85坪) 9,430,000円
3	270.58㎡(81.85坪) 9,000,000円	10	246.56㎡(74.58坪) 7,080,000円	16	225.75㎡(68.29坪) 6,140,000円
4	売約済 ご成約ありがとうございました	12	282.35㎡(85.41坪) 7,680,000円		

お問い合わせ・お申込みは

**コスモ総合建設株式会社**  
COSMO 住宅事業部

〒310-0842 水戸市けやき台2丁目13番地2  
Tel.029-248-5358 担当/鈴木 <http://www.cosmo-style.jp> コスモ総合建設 検索

建設業許可/茨城県知事(特-24)第21838号 1級建築士事務所登録/茨城県知事第A1948号 宅地建物取引業免許/茨城県知事(6)第5027号

### 周辺情報

- 暮らし**
- 大洗海岸病院(車で約2分、約0.4km)
  - 町役場(車で約8分、約2.8km)
- 買物**
- エコス大洗店(車で約7分、約2km)
  - 大洗リゾートアウトレット(車で約6分、約2.2km)
- 遊ぶ**
- 大洗サンビーチ(車で約4分、約1.2km)
  - 大洗ゴルフ倶楽部(車で約10分、約3.8km)
  - マリントワー(車で約6分、約2.2km)

- 交通**
- 水戸大洗IC(車で約11分、約5.5km)
  - 大洗駅(車で約8分、約2.3km)
- 教育**
- 恵泉保育園(車で約1分、約0.2km)
  - 瀧口保育園(車で約5分、約1.6km)
  - 大洗町立夏海小学校(車で約4分、約1.4km)
  - 大洗町立南中学校(車で約2分、約0.5km)
  - 茨城県立大洗高等学校(車で約4分、約1.2km)



大洗リゾートアウトレット

マリントワー

大洗サンビーチ